

Stjärnbräcken, Årsredovisning 2022

Resultaträkning

	2020	2021	2022	Noter
Rörelseintäkter				
Inbetalning från medlemmar	197 301,00	197 887,00	223 022,00	
Övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	0,00	
Summa intäkter	197 301,00	197 887,00	223 022,00	
Kostnader				
VA-räkningar	-79 737,00	-79 110,00	-76 922,00	1
Snöröjning	0,00	-3 750,00	-7 875,00	2
Avfuktningen elkostnader	-78 017,00	-76 054,00	-115 510,86	3
Avfuktningen löpande underhåll (inte el)	-1 103,00	-5 439,00	-7 663,00	9
Försäkringar	-13 844,00	-13 970,00	-14 373,00	
Bankkostnader	-1 431,60	-1 443,60	-1 481,80	
Fastighetsskötsel, rep och underhåll	0,00	0,00	-4 157,80	
Lokalhyra, övr adm. kostnader	-645,00	-557,25	-426,75	
Summa Kostnader	-174 777,60	-180 323,85	-228 410,21	
Resultat före av/nedskrivningar	22 523,40	17 563,15	-5 388,21	
Finansiella intäkter				
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00	4
Resultat före dispositioner	22 523,40	17 563,15	-5 388,21	
Avsättning till vägreparationsfonden	-31 500,00	-23 800,00	-24 150,00	6
Årets resultat	-8 976,60	-6 236,85	-29 538,21	10

Balansräkning

	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	Noter
Tillgångar				
Plusgiro	63 000,94	162 859,55	157 598,34	
Bankkonto Skandiabanken	82 271,46	0,00	0,00	8
Summa tillgångar	145 272,40	162 859,55	157 598,34	
Eget kapital				
Insatskapital	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00	
Fonderade medel	-7 000,00	-7 000,00	-7 000,00	5
Vägreparationsfond	-125 990,00	-149 790,00	-173 940,00	6
Likviditet för elräkning (rad 1, 3 och 4)	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00	7
Ackumulerat resultat	18 455,08	27 431,60	33 668,45	
Redovisat resultat innevarande år	8 976,52	6 236,85	29 538,21	
Summa eget kapital	-139 558,40	-157 121,55	-151 733,34	
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	-5 314,00	-5 338,00	-5 465,00	
Övriga kortfristiga skulder	-400,00	-400,00	-400,00	
Summa skulder	-5 714,00	-5 738,00	-5 865,00	
Summa skulder och eget kapital	-145 272,40	-162 859,55	-157 598,34	

Noter till årsredovisningen samt allmänna upplysningar

Not 1. VA räkningarna ligger relativt stabilt

Not 2. En årlig jouravgift samt 2 röjningar nov/dec 2022

Not 3. Elpriset har som alla känner till gått upp å det grövsta. En hel del åtgärder har vidtagits : Omläggning elavtal, avstängning verkanslösa radonfläktar samt avstängda avfukare vintern 2022/2023

Not 4. Ränteläget är inte gynnsamt

Not 5. Avser den ursprungliga s.k. "vattenavräkningsfonden".

Not 6. Avsättning till fonden skall enligt stadgar ligga på ett halvt prisbasbelopp per år. Dock kan stämman besluta om uppehåll av avsättning under kommande år, Observera att hus 74 ingår i avsättningen.

Not 7. Likviditet för el-räkningar, infört 2018

Not 8. Skandiabanken upphörde med företagskonton under 2021. Samfälligheten håller på att öppna nytt konto hos SBAB

Not 9. Filter, tejp, reparation av en avfuktare

Not 10. Resultatet är negativt på grund av periodiseringsfenomen. Försök till förklaring : Elen var exempelvis rejält mycket dyrare under hösten 2022 än hösten 2021. Intäktsmässigt faktureras kostnaderna från hösten 2021 ut i Mars 2022 och ligger därmed intäktsmässigt i bokföringsår 2022, medan kostnaderna kommer från leverantörsfakturor som vi fått hösten 2022.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och följer Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Skulder har upptagits till nominella värden.

Hässelby 2023-03-31

Per Granbom, kassör

Hässelby 2023-03-21

Ylva Lindblom-Pettersson, ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-31

Åke Moberg, revisor